



Jouw droomhuis bezichtigen

Dit is waar je op kunt letten.

Met deze checklist weet je zeker dat je tijdens de bezichtiging niets over het hoofd ziet. Veel kijkplezier!

Datum _____
 Adres _____
 Bouwjaar _____ Vraagprijs € _____

DE BUURT

Welke indruk heb je van de buurt?

Welke voorzieningen zijn er?

supermarkt winkels school apotheek huisarts tandarts
 sportschool kinderopvang overig: _____

Hoe is de ligging?

Dicht bij: uitvalswegen station bus/tram/metro
 overig: _____



DE BUITENKANT VAN HET HUIS

Wat voor type huis is het?

appartement rijtjeshuis hoekhuis twee-onder-een-kap
 vrijstaand huis anders: _____

Wat is er rondom het huis?

voortuin balkon schuur/berging garage eigen parkeerplaats
 achtertuin dakterras zonnepanelen carport oplaadplek elektrische auto

Hoe ligt het huis?

Voortuin: noorden oosten zuiden westen
 Achtertuin: noorden oosten zuiden westen
 Balkon: noorden oosten zuiden westen



Gebruik het kompas op je smartphone.

Hoe is de staat van het huis?

Dak: slecht matig oké goed uitstekend
 Deuren: slecht matig oké goed uitstekend
 Muren: slecht matig oké goed uitstekend
 Kozijnen: slecht matig oké goed uitstekend
 hout kunststof

Wist je dat... een professionele schilder tussen de € 35-55 per m² kost?



DE BINNENKANT VAN HET HUIS

Wat is je eerste indruk als je door het huis loopt?

Hoe groot is het huis?

Oppervlakte in m²: _____

Aantal slaapkamers: _____



Check of ramen en deuren goed sluiten.

Hoe ziet de badkamer eruit?

gedateerd nieuw opknapper

Hoe ziet de keuken eruit?

gedateerd nieuw open dicht opknapper

Heeft het huis bijzondere eigenschappen?

serre erker schuifpui dakkapel open haard vloerverwarming
tweede toilet ligbad kelder kruipruimte zolder/vliering inbouwkasten

Ziet de binnenkant van het huis er netjes uit?

Vochtplekken of schimmel ja nee
Afladderend behang of verf ja nee
Scheuren in muren of plafonds ja nee

Is het gehorig binnen?

ja nee

Welk type verwarming heeft het huis?

radiatoren vloerverwarming stadsverwarming

Welk energielabel heeft het huis?

A B C D E F G

Welke energiezuinigemaatregelen zijn er?

vloerisolatie gevelisolatie dakisolatie isolatieglas HR++ (of hoger)

Is je verder nog iets opgevallen?

LAATSTE CHECK

Genoeg foto's gemaakt?
Passen je meubels?
Verschil overdag en 's avonds bekeken?

Wist je dat...

je voor handige tips voor het kopen van jouw droomhuis kunt kijken op aegon.nl



EINDOORDEEL

Dit huis krijgt het cijfer: