

Essentiële beleggersinformatie

Dit document verschafft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit Fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit Fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit Fonds wenst te beleggen.

AEGON Wereldwijd Vastgoed Fonds (NL0000685493)

Dit Fonds wordt beheerd door AEGON Investment Management B.V., onderdeel van AEGON.

Doelstelling en beleggingsbeleid

Het Fonds belegt, direct of indirect, in aandelen van beursgenoteerde vastgoedmaatschappijen over de hele wereld. Het beleggingsproces is gericht op waardetoevoeging door middel van het door de Beheerder te voeren beleid. Enkele voorbeelden van te voeren beleid zijn: Selectiebeleid van landen, sectoren en individuele aandelen. Het Fonds belegt onder andere in de volgende niet limitatieve lijst van instrumenten: aandelen, derivaten, liquide middelen, vastgoed.

Het beleggingsbeleid is erop gericht op langere termijn een hoger totaal rendement te behalen dan de benchmark. De benchmark van het Fonds is: FTSE EPRA/NAREIT Global Net Index.

Er wordt (deels) belegd in andere valuta dan de euro. Hierdoor bestaat een valutarisico. Het valutarisico wordt niet afgedekt.

Inkomsten uit beleggingen zullen jaarlijks door het Fonds aan haar participanten worden uitgekeerd onder inhouding van verschuldigde belasting. Over dividenduitkeringen dient het Fonds in beginsel 15% dividendbelasting in te houden.

Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden.

Risico- en opbrengstprofiel



Historische cijfers, zoals gebruikt voor het berekenen van de synthetische indicator, zijn geen betrouwbare weergave van het toekomstig risicoprofiel. Het is niet gegarandeerd dat de getoonde risico- en rendementscategorie onveranderd blijft. De categorie kan veranderen. De laagste categorie betekent niet dat de belegging zonder risico is.

Dit Fonds valt in risicocategorie 5. Aandelen zijn over het algemeen volatieler dan obligaties. Vastgoed aandelenfondsen richten zich op een specifiek segment van de aandelenmarkt. Door te kiezen voor een specifiek segment daalt de risicospreiding van het Fonds en stijgt de volatiliteit, omdat koersschommelingen binnen dit segment de waarde van het Fonds sterker kunnen beïnvloeden.

De volgende risico's zijn van essentieel belang voor dit fonds, en worden niet (voldoende) weergegeven door de indicator:

- Concentratierisico: Het risico van verliezen als gevolg van een concentratie van de beleggingen in bepaalde soorten of op bepaalde markten.
- Security Lending risico: Het risico dat de wederpartij de ingeleende financiële instrumenten niet of niet tijdig teruglevert. Security Lending risico wordt grotendeels afgedekt door het gebruik van extra onderpand.

Een uitgebreide beschrijving van de risico's kunt u nalezen in het Prospectus van het AEGON Paraplufonds I op www.aegon.nl.

Kosten

De kosten die u betaalt, worden gebruikt om de kosten van de exploitatie van het Fonds te betalen, inclusief de marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei/opbrengst van uw belegging.

Enmalige kosten die in rekening worden gebracht voordat of nadat u heeft belegd		
Instapkosten	0,5%	Dit is het maximale bedrag dat van uw geld kan worden afgehouden voordat het wordt belegd, dan wel voordat de opbrengsten van uw belegging worden uitbetaald.
Uitstapkosten	0,5%	De getoonde instap- en uitstapkosten (ook wel op- en afslagen genoemd) zijn maximum percentages. De huidige instapkosten bedragen 0.3%. De huidige uitstapkosten bedragen 0.3%.

Essentiële Beleggersinformatie

Kosten die in de loop van één jaar aan het fonds worden onttrokken

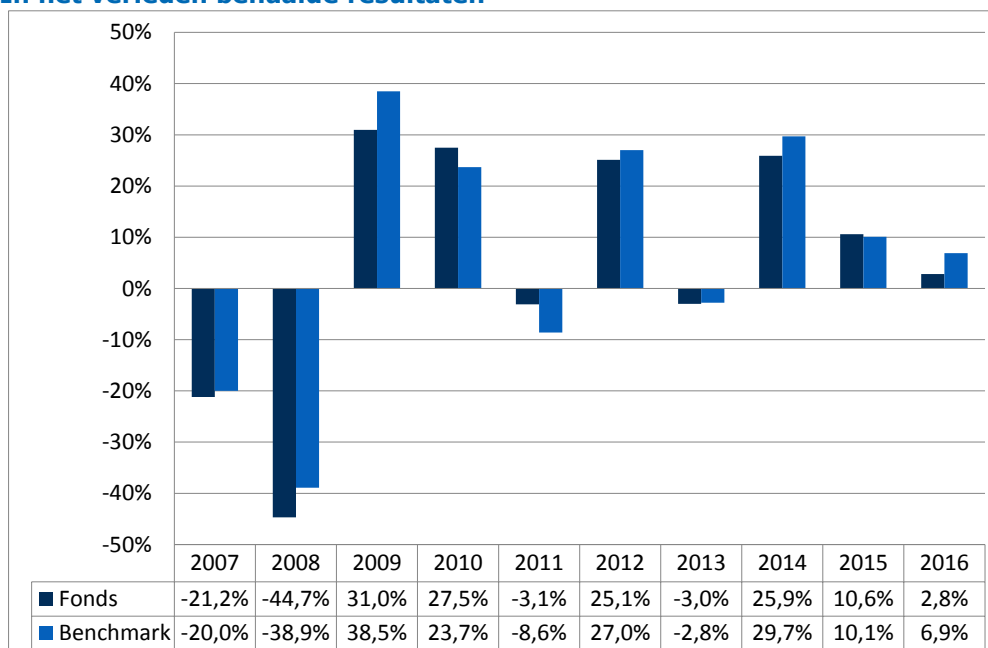
Lopende kosten	0,56%	Het bedrag voor de lopende kosten (OCF) is gebaseerd op de kosten voor het jaar eindigend op 31 december 2016. Dit bedrag kan van jaar tot jaar variëren. Het is exclusief prestatievergoedingen en portefeuillete transactiekosten, behalve indien de instap/uitstapkosten betaald worden door het Fonds bij de aankoop of verkoop van deelnemingen in een ander fonds. Voor fondsen die gedurende het kalenderjaar zijn geïntroduceerd, zijn de doorlopende kosten geschat.
----------------	-------	---

Kosten die onder bepaalde voorwaarden aan het fonds worden onttrokken

Prestatievergoeding	Niet van toepassing.
---------------------	----------------------

Voor meer informatie over kosten verwijzen wij u naar hoofdstuk 8 "Kosten en vergoedingen" van het Prospectus, verkrijgbaar via de website www.aegon.nl.

In het verleden behaalde resultaten



In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Bij de berekening van de performance over het verleden is rekening gehouden met de lopende kosten. Er is geen rekening gehouden met instap- en uitstapkosten. De behaalde resultaten zijn berekend in Euro. Het Fonds is opgericht per 1 april 2004.

Praktische informatie

- Het prospectus van het AEGON Paraplufonds I, halfjaarberichten en jaarverslagen zijn kosteloos verkrijgbaar bij AEGON Bank en op www.aegon.nl. Op www.aegon.nl vindt u ook de meest actuele overige informatie en koersen van het fonds.
- AEGON Investment Management B.V. kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van het AEGON Paraplufonds I is.
- De belastingwetgeving van de lidstaat kan van invloed zijn op de persoonlijke belastingssituatie van de belegger.
- Citi International Plc is de bewaarder van het Fonds.