

Klantroute start e-mail

Belangrijk! Doe de Aegon Hypotheekscan
Een groot deel van uw hypotheek is aflossingsvrij. Het is daarom goed om vast te stellen hoe u er financieel voor staat. En welke mogelijkheden u heeft om zorgeloos in uw huis te blijven wonen.

[Doe de scan](#)

Aflossingsvrije Hypotheek
H9310822

Openstaande lening
€ 6.000,00

€ 6.000,00

Oorspronkelijk : € 100.000,00

Tariefklasse
65,5 - 81%

Woningwaarde
€ 157.500,00

Woningwaardeverhouding : 73,00% ?

> Lees meer over tariefklasse

> Actuele woningwaarde doorgeven



Hypotheekscan

Goed dat u hier bent!

De Aegon Hypotheekscan helpt u om erachter te komen hoe u er financieel voorstaat.

Binnen 5 minuten weet u meer over uw aflossingsvrije hypotheek.

En welke mogelijkheden u heeft om zorgeloos in uw huis te blijven wonen.

Na het invullen downloadt u uw resultaat in een overzichtelijk rapport.

[Volgende](#)

> Ik ben een adviseur

Hypotheekscan

Persoonlijke code

U heeft van ons een brief ontvangen met een persoonlijke code. Vul de code uit de brief hieronder in om te beginnen met de vragenlijst.

Vul hier uw persoonlijke code in:

Vul hier uw geboortemaand en geboortejaar in:

[Vorige](#)[Verder](#)

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Stap 1 van 8 - Over u

Wat is uw gezinssituatie?

☐

Ik ben alleenstaand

☐

Ik heb een partner

Uw leeftijd 

39

Vorige

Verder

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Stap 2 van 8 - De waarde van uw woning

De bij ons geadministreerde waarde van uw woning is:

€ 245.320

Klopt deze waarde volgens u? 

☐

Ja

☐

Nee

Vorige

Verder

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Stap 2 van 8 - De waarde van uw woning

De bij ons geadministreerde waarde van uw woning is:

€ 245.320

Klopt deze waarde volgens u? 

☐

Ja

☒

Nee

Is de waarde van uw woning hoger dan de bij ons geadministreerde waarde? Als u deze nieuwe waarde aan ons doorgeeft, krijgt u mogelijk een lagere hypotheekrente. U kunt de nieuwe waarde doorgeven via Mijn Aegon. Hiervoor heeft u een taxatierapport of WOZ-beschikking nodig. Meer informatie vindt u op www.aegon.nl/tariefklasse.

Wat is volgens u de waarde van uw woning?

€ 0

Hoe is deze waarde vastgesteld?



Vorige

Verder

Hypotheekscan

Stap 3 van 8 - Uw hypotheek

	Openstaand bedrag	Gebruikte aflossing op einddatum
Aflossingsvrije hypotheek	€ 30.000	
Leningdeel met gekoppelde beleggingsverzekering	€ 142.400	
Aflossingsvrije hypotheek	€ 122.500	
Totaal	€ 294.900	
Gebruikte (garantie)waarde van uw gekoppelde product(en) 		€ 22.997
Totaal gebruikte aflossing op einddatum		€ 22.997

Hierboven staan de leningdelen waaruit uw hypotheek bestaat.

Onder 'gebruikte aflossing op einddatum' hebben we het bedrag van de aflossing ingevuld zoals dat op dit moment bij ons bekend is.

Vorige

Verder

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Stap 4 van 8 - De aflossing van uw hypotheek

Hoogte van uw hypotheek op dit moment

€ 294.900

Totaal gebruikte aflossing op einddatum

€ 22.997

Resterende hypotheek op de einddatum

€ 271.903

[Vorige](#)

[Verder](#)

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Stap 5 van 8 - Uw hypotheek in de toekomst

U heeft uw hypotheek niet volledig afgelost op de einddatum. De vragen die u zo gaat beantwoorden, helpen u om antwoord te krijgen op drie vragen:

Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de einddatum?

Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de pensioendatum?

Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren als de hypotheekrenteaf trek stopt?

Die antwoorden bieden u inzicht of u op deze drie belangrijke momenten de lasten kunt dragen van een nieuwe hypotheek waarmee u wél volledig aflost.

Klik op "verder" om door te gaan met de vragenlijst.

[Vorige](#)[Verder](#)

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Stap 6 van 8 - Uw inkomen

Hieronder gaan we berekenen welk (pensioen)inkomen u nodig heeft om uw hypotheek te herfinancieren. Hiervoor gebruiken wij een aantal standaard uitgangspunten. Welke dit zijn vindt u terug in de toelichting. We bepalen de herfinancierbaarheid op het moment dat uw hypotheek afloopt, renteaftrek vervalt en/of als u met pensioen gaat.

Er is vanaf 2031 een bruto-inkomen nodig van € 76.155 per jaar.

[Help mij mijn inkomen te berekenen](#)

Hebben u en uw partner dit bruto-inkomen naar verwachting vanaf 2031?

☐

Ja

☐

Nee

☐

Weet niet

[Vorige](#)

[Verder](#)

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Rekenhulp

Welke informatie over uw inkomen heeft u?

Ik weet welk netto inkomen ik heb



Ik ontvang mijn salaris:

Eens per maand



Uw geboortedatum

01-05-1981



Welk netto inkomen ontvangt u in deze periode?

€ 2.500

Ontvangt u nog jaarlijks uw vakantiegeld?



Ja



Nee

Ontvangt u hiernaast nog een extra maand of bonus?



Ja



Nee

Uw berekende bruto jaarinkomen is:

€ 45.540

Vorige

Verder

Hypotheekscan

Stap 6 van 8 - Uw inkomen

Hieronder gaan we berekenen welk (pensioen)inkomen u nodig heeft om uw hypotheek te herfinancieren. Hiervoor gebruiken wij een aantal standaard uitgangspunten. Welke dit zijn vindt u terug in de Toelichting op de berekening. Het is belangrijk dat u uw hypotheek afloopt, renteaftrek vervalft en/of als u met pensioen gaat.

Er is vanaf 2031 een bruto-inkomen nodig van

Help mij mijn inkomen te berekenen

Hebben u en uw partner dit bruto-inkomen na

☐ Ja ☒ Nee ☐ Weet niet

Als u vanaf 2031 een bruto-inkomen heeft dat lager is dan € 59.109 per jaar, loopt u een hoger risico dat Aegon niet bereid is om uw hypotheek te herfinancieren.

Hebben u en uw partner dit inkomen naar verwachting in 2031?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Weet niet

Bouwt u of uw partner pensioen op? Of heeft u of uw partner in het verleden pensioen opgebouwd?

☐ Ja ☐ Nee

Vorige

Verder

Toelichting op de berekening

Waarschuwing

Let op! Het aanpassen van uw keuzes na het invullen van de rekenhulp kan tot inconsistenties leiden in de conclusie.

OK

Hebben u en uw partner dit inkomen naar verwachting in 2031?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Weet niet

Bouwt u of uw partner pensioen op? Of heeft u of uw partner in het verleden pensioen opgebouwd?

☒ Ja ☐ Nee

U en uw partner hebben vanaf uw pensioendatum een bruto pensioeninkomen van € 40.490 per jaar nodig.

[Help mij mijn pensioen te berekenen](#)

Verwachten u en uw partner dit bedrag per jaar als pensioen te ontvangen (aanvullend op uw AOW-uitkering)?

☐ Ja ☐ Nee ☐ Weet niet

[Vorige](#)

[Verder](#)

[Toelichting op de berekening](#)

Hypotheekscan

Stap 7 van 8 - Uw resultaat

Deeltoets 1: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de einddatum?

 Volgens de huidige leenregels en de gebruikte uitgangspunten kunt u uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren op de einddatum.

Deeltoets 2: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de pensioendatum?

 U kunt uw hypotheek herfinancieren als u met pensioen gaat.

Deeltoets 3: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren als de hypotheekrenteaf trek op 1 januari 2031 stopt?

 U kunt uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren als uw hypotheekrenteaf trek stopt.

[Toelichting op de berekening](#)

Toelichting deelttoets 1	+
Toelichting deelttoets 2	+
Toelichting deelttoets 3	+

Overzicht van uw antwoorden in de Aegon Hypotheekscan

Wat is uw gezinssituatie?	Ik heb een partner
Wat is uw leeftijd?	39
Wat is uw pensioendatum ?	01-05-2048
Wanneer vervalt uw renteaftrek?	01-01-2031 (standaard wordt 1-1-2031 gebruikt)
Wat is de waarde van uw woning?	€ 245.320
Wanneer loopt uw hypotheek af?	01-10-2037
Lost u uw hele hypotheek af op de einddatum?	Nee

Hypotheekscan

Stap 8 van 8 - Hoe nu verder?

Nu is het tijd om aan de slag te gaan met de conclusies.

Weet u al welke actie u wilt ondernemen? Dan kunt u meteen aan de slag in Mijn Aegon. Bijvoorbeeld om gemakkelijk en snel extra af te lossen met iDEAL.

Uw adviseur staat natuurlijk ook voor u klaar. Hij/zij helpt u graag met financieel advies. Houd er wel rekening mee dat hier kosten aan verbonden kunnen zijn.

Geef hieronder aan hoe u verder wilt gaan.

Vorige

Afronden

Geef hieronder aan hoe u verder wilt gaan.

Ik ga zelf aan de slag



Wilt u meer weten over de verschillende mogelijkheden? Kijk op www.aegon.nl/aflossingsvrij-mogelijkheden voor de voordelen en nadelen van de verschillende oplossingen. Ik heb de volgende intentie(s) op korte termijn:

Ik los extra af (via Mijn Aegon)

☐

Ik ga mijn aflossingsvrije hypotheek omzetten in een aflossende vorm

☐

Ik verwacht mijn woning op korte termijn te verkopen

☐

Ik ga voorzien in een toekomstige pensioenaanvulling

☐

Ik ga voldoende vermogen opbouwen waarmee ik ga aflossen

☐

Ik ga mijn hypotheek oversluiten naar een andere geldverstrekker

☐

Ik heb de volgende intentie(s) op lange termijn:

Ik verwacht mijn woning voor of op de einddatum te verkopen

☐

Ik verwacht mijn hypotheek op de einddatum te kunnen herfinancieren

☐

Ik verwacht uit een erfenis te kunnen aflossen

☐

Ik verwacht voldoende vermogen te hebben opgebouwd waarmee ik ga aflossen

☐

Wij delen de uitkomst van de betaalbaarheidstoets met uw adviseur Veldsink Nuenen BV .

Vindt u het goed dat wij daarnaast ook het downloadbare rapport en de door u ingevulde inkomensgegevens delen met de genoemde adviseur?

☐

Ja, ik ga akkoord met het delen van deze gegevens met de genoemde adviseur

☐

Nee, ik wil niet dat Aegon deze gegevens deelt met de genoemde adviseur

Vorige

Afronden

Hypotheekscan

Bedankt

Hartelijk dank voor uw interesse.

 [Download resultaat Aegon hypotheekscan](#)

[Vorige](#)

[Toelichting op de berekening](#)