

Bijlage: Resultaat van de Aegon Hypotheekscan

U heeft onlangs de Aegon Hypotheekscan gedaan. Het resultaat hebben wij in dit informatierapport voor u op een rij gezet. Zo maakt u een bewuste keuze over uw aflossingsvrije hypotheek. En kunt u zorgeloos in uw huis blijven wonen.

Dit rapport is automatisch gegenereerd op dd maand 2020 om <00:00>

Deeltoets 1: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de einddatum?

✓ Volgens de huidige leenregels en de gebruikte uitgangspunten kunt u uw hypotheek herfinancieren op de einddatum.

! Volgens de huidige leenregels en de gebruikte uitgangspunten kunt u uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren op de einddatum

Deeltoets 2: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de pensioendatum?

✓ U kunt uw hypotheek herfinancieren als u met pensioen gaat.

! U kunt uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren als u met pensioen gaat.

Deeltoets 3: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren als de hypotheekrenteaf trek op 1 januari 2031 stopt?

✓ U kunt uw hypotheek herfinancieren als uw hypotheekrenteaf trek stopt.

! U kunt uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren als uw hypotheekrenteaf trek stopt.

✓ Toelichting deeltoets 1:

Uw hypotheek moet op de einddatum afgelost worden. Op de einddatum heeft u een resterende hypotheek van € 153.900.

Hoogte van de hypotheek op dit moment € 195.052,00

Toekomstige aflossingen * € 41.152,00

Resterende hypotheek op de einddatum € 153.900,00

* Onder toekomstige aflossingen vallen reguliere aflossingen en eventueel gebruikte (garantie)waarden van aan uw hypotheek gekoppelde verzekeringen/rekeningen.

Met de gebruikte uitgangspunten is berekend of u voldoende (pensioen)inkomen heeft om de hypotheek te kunnen herfinancieren op de einddatum. Daarbij zijn we uitgegaan van de leenregels die gelden voor een **annuïteitenhypotheek**, met een toetsrente van 5% die in 30 jaar helemaal wordt afgelost. Voldoet u aan deze leenregels? Dan kunt u de hypotheek ook bij andere geldverstrekkers herfinancieren.

Op basis van de huidige gegevens is de kans groot dat u de hypotheek wel kunt herfinancieren op de einddatum volgens de gebruikte uitgangspunten en leenregels.

Volgens de huidige leenregels kunt u op de einddatum tot maximaal 50% van uw woningwaarde herfinancieren met een aflossingsvrije hypotheek. Dit noemen we de 50%-norm. Het overgebleven bedrag moet u herfinancieren met een annuïteiten- of lineaire hypotheek.

Gebruikte waarde van de woning	€400.000
Resterende hypotheek op de einddatum	€153.900
Verhouding hoogte hypotheek en waarde van de woning	38 %
Extra af te lossen om aan 50% norm te voldoen	€ 0,00

<if wel> Op basis van de huidige gegevens voldoet u wel aan de 50%-norm.

<if niet> Op basis van de huidige gegevens voldoet u niet aan de 50%-norm.

Het bedrag boven de 50% moet u op einddatum aflossen en/of omzetten in een andere hypotheekvorm. Daarna kunt u de resterende hypotheek op de einddatum herfinancieren als aflossingsvrije hypotheek. Gaat u het bedrag boven de 50% niet aflossen maar gaat u dit deel omzetten in een andere hypotheekvorm? Dan moet uw inkomen dan wel hoog genoeg zijn.

! Toelichting deelttoets 1:

Uw hypotheek moet op de einddatum afgelost worden. Op de einddatum heeft u een resterende hypotheek van € 153.900.

Hoogte van de aflossingsvrije hypotheek op dit moment	€ 195.052
Toekomstige aflossingen *	€ 41.152 -
Resterende hypotheek op de einddatum	€ 153.900

* Onder toekomstige aflossingen vallen reguliere en eventueel gebruikte (garantie)waarden van aan uw hypotheek gekoppelde verzekeringen/rekeningen.

Met de gebruikte uitgangspunten is berekend of u voldoende inkomen heeft om de hypotheek te kunnen herfinancieren. Daarbij zijn we uitgegaan van een annuïteitenhypotheek, met een toetsrente van 5% die in 30 jaar helemaal wordt afgelost. Voldoet u aan deze leenregels? Dan kunt u de hypotheek ook bij andere geldverstrekkers herfinancieren.

Op basis van de huidige gegevens is de kans groot dat u de hypotheek niet kunt herfinancieren op de einddatum volgens de gebruikte uitgangspunten.

Daarnaast hebben wij getoetst of u uw hypotheek kunt herfinancieren als een aflossingsvrije hypotheek. Bij een aflossingsvrije hypotheek betaalt u alleen rente, u lost niets af. Volgens de huidige leenregels kunt u tot maximaal 50% van uw woningwaarde herfinancieren met een aflossingsvrije hypotheek. Dit noemen we de 50%-norm. Het overgebleven bedrag moet u herfinancieren met een annuïteiten- of lineaire hypotheek.

1. Op basis van de huidige inkomensgegevens voldoet u niet aan de extra inkomenstoets. Dit betekent dat u de resterende hypotheek op de einddatum niet kunt herfinancieren.

Gebruikte waarde van de woning	€ 170.000
--------------------------------	-----------

Resterende hypotheek op de einddatum € 153.900

Verhouding hoogte hypotheek en waarde van de woning 91 %

Extra af te lossen om aan 50% norm te voldoen € 68.900

2.

<if wel> Op basis van de huidige gegevens voldoet u wel aan de 50%-norm.

<if niet> Op basis van de huidige gegevens voldoet u niet aan de 50%-norm.

Het bedrag boven de 50% moet u op einddatum aflossen en/of omzetten in een andere hypotheekvorm. Daarna kunt u de resterende hypotheek op de einddatum herfinancieren als aflossingsvrije hypotheek. Gaat u het bedrag boven de 50% niet aflossen maar gaat u dit deel omzetten in een andere hypotheekvorm? Dan moet uw inkomen dan wel hoog genoeg zijn.

Toelichting deoltoets 2:

✔ & ! We hebben een inschatting gemaakt of u uw hypotheek kunt herfinancieren als u met pensioen gaat. Hoewel uw pensioendatum niet de einddatum is van uw hypotheek willen we u met deze toets een globaal inzicht geven in de betaalbaarheid van een fictieve hypotheek als u met pensioen gaat. Voor alle duidelijkheid: we hebben een berekening gemaakt met standaard uitgangspunten. De uitgangspunten zijn o.a: u gaat op de pensioendatum uw hypotheek herfinancieren naar een annuïteitenhypotheek, met een toetsrente van 5% die in 30 jaar helemaal wordt afgelost.

Wilt u weten of u uw hypotheek kunt herfinancieren? Of wilt u weten of uw hypotheek betaalbaar blijft als u met pensioen gaat? Neem dan contact op met uw adviseur.

De volgende inkomensgegevens zijn gebruikt voor de periode na uw pensioen:

Benodigd totaal €
pensioeninkomen

AOW van u en uw partner € -
.....

Benodigd aanvullend pensioen €
.....

Toelichting deoltoets 3

✔ & ! We hebben een inschatting gemaakt of u uw hypotheek kunt herfinancieren als uw hypotheekrenteaf trek stopt. Hoewel dit moment niet de einddatum is van uw hypotheek willen we u met deze toets een globaal inzicht geven in de betaalbaarheid van een fictieve hypotheek als uw hypotheekrenteaf trek stopt. Voor alle duidelijkheid: we hebben een berekening gemaakt met standaard uitgangspunten. De uitgangspunten zijn o.a: als uw hypotheekrenteaf trek stopt gaat u uw hypotheek herfinancieren naar een annuïteitenhypotheek, met een toetsrente van 5% die in 30 jaar helemaal wordt afgelost.

Bijlage: Resultaat van de Aegon Hypotheekscan

Overzicht van uw antwoorden in de Aegon Hypotheekscan

Wat is uw gezinssituatie?	Ik heb een partner
Wat is uw leeftijd?	Ik ben 64 jaar oud
Wat is uw pensioendatum?	01-06-2022
Wanneer vervalt uw renteaftrek?	01-01-2031
Wat is de waarde van uw woning?	€ 179.000,00
Wanneer loopt uw hypotheek af?	01-10-2036
Lost u uw hele hypotheek af op de einddatum?	Nee, een deel van mijn hypotheek los ik niet af
Hoe hoog is op dit moment uw hypotheek?	€ 187.742,00
Gebruikte opgebouwde waarde en/of garantiewaarde	€ 0,00
U heeft aangegeven minimaal € 0,00 inkomen te ontvangen	Nee
Heeft u pensioen opgebouwd?	Ja
Bouwt u een pensioen op van tenminste € 17.215,00?	Ja
Wat is uw huidige inkomen?	€ 40.500,00
Wat is uw pensioeninkomen?	€ 37.500,00

Op basis van de door u ingevulde en de bij ons bekende gegevens, zijn dit de uitkomsten van de betaalbaarheidstoetsen.

De resultaten van uw hypotheekscan zijn indicatief

Op basis van de hypotheekgegevens die bij ons bekend zijn, de gegevens die u heeft ingevoerd en enkele algemene uitgangspunten is de hypotheekscan uitgevoerd. Deze algemene uitgangspunten hebt u kunnen lezen in de hypotheekscan onder het kopje [Toelichting op de berekening](#).

De uitkomsten van de berekeningen zijn indicatief en geen advies, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Aegon aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de berekeningen of voor de uitkomst daarvan. Wilt u een persoonlijk advies, dan kunt u uw situatie laten beoordelen door uw hypotheekadviseur.