



Mevrouw A.B.C.D. De Dijkstra  
Teststraat 10  
9999 AA Leeuwarden

## **Aegon Hypotheken B.V.**

**Postbus 23002, 8900 MC Leeuwarden**

Snekerkade 1, 8911 AA Leeuwarden  
www.aegon.nl  
KVK 52054454

Behandeld door  
Aegon Levensverzekering N.V.

Ons kenmerk  
H1234567

Leeuwarden  
6 mei 2021

**Onderwerp:** Het resultaat van de Aegon Hypotheekscan

Geachte mevrouw De Dijkstra,

U heeft onlangs de Aegon Hypotheekscan gedaan. Weet u nog wat uw resultaat was? In deze brief leest u alles nog eens rustig na. Zo maakt u een bewuste keuze over uw aflossingsvrije hypotheek.

### **Het resultaat van uw Aegon Hypotheekscan**

De uitkomst van de Aegon Hypotheekscan hebben wij hieronder voor u samengevat.

Deeltoets 1: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de einddatum?

- ⚠ Volgens de huidige leenregels en de gebruikte uitgangspunten kunt u uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren op de einddatum

Deeltoets 2: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren op de pensioendatum?

- ⚠ U kunt uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren als u met pensioen gaat.

Deeltoets 3: Zou u uw hypotheek kunnen herfinancieren als de hypotheekrenteaf trek op 1 januari 2031 stopt?

- ⚠ U kunt uw hypotheek mogelijk niet herfinancieren als uw hypotheekrenteaf trek stopt.

De volgende oplossing(en) is/zijn met u besproken.

#### **- Extra aflossen**

Heeft u spaargeld? Via Mijn Aegon kunt u gemakkelijk een extra aflossing doen via iDEAL. Dit kan al vanaf € 500,- per keer. Uw maandlasten dalen dan direct.

#### **- Omzetten naar een hypotheek waarbij u wel maandelijks aflost**

Als u omzet naar een hypotheekvorm waarbij u wel maandelijks aflost, wordt uw schuld elke maand lager.

#### **- U gaat de woning op korte termijn verkopen**

U heeft de woning al in de verkoop staan of gaat dat binnenkort doen. U verwacht de hypotheek af te lossen met de verkoopopbrengst.

- **Toekomstige pensioenaanvulling**

U heeft of gaat een toekomstige pensioenaanvulling opbouwen. Bijvoorbeeld een lijfrenteproduct.

- **Extra vermogen opbouwen**

Door maandelijks te sparen of te beleggen naast uw hypotheek, bouwt u vermogen op. Daarmee kunt u uw hypotheek aflossen op de einddatum. Extra storten op uw bestaande rekening kan natuurlijk ook.

- **Oversluiten naar een andere geldverstrekker**

U sluit uw hypotheek over naar een andere geldverstrekker.

### **Uw intenties**

In het gesprek gaf u aan te kiezen voor onderstaande acties:

- **U gaat de woning op korte termijn verkopen**

U heeft de woning al in de verkoop staan of gaat dat binnenkort doen. U verwacht de hypotheek af te lossen met de verkoopopbrengst.

- **Extra vermogen opbouwen**

Door maandelijks te sparen of te beleggen naast uw hypotheek, bouwt u vermogen op. Daarmee kunt u uw hypotheek aflossen op de einddatum. Extra storten op uw bestaande rekening kan natuurlijk ook.

- **Oversluiten naar een andere geldverstrekker**

U sluit uw hypotheek over naar een andere geldverstrekker.

U gaf aan dat u binnen 6 maanden actie onderneemt. Zo neemt u nu al maatregelen. En kunt u zonder zorgen in uw huis blijven wonen.

### **U gaf ook aan een plan te hebben voor een later moment**

U gaf ook aan dat u een plan heeft voor een later moment. Namelijk:

- **Uw woning verkopen**

Als u ervoor kiest uw woning te verkopen (uiterlijk aan het einde van de looptijd), kunt u uw schuld aflossen met de opbrengst. Maar misschien kunt u hiermee uw schuld niet helemaal afbetalen. Het is namelijk niet zeker dat u uw huis verkoopt voor een goede prijs. Of dat u uw huis überhaupt verkoopt. Ook een nieuw huis vinden is soms lastig.

- **Herfinancieren**

Bij herfinancieren sluit u op de einddatum een nieuwe hypotheek waarmee u de oude hypotheek aflost. **Let op:** herfinancieren is lang niet altijd mogelijk. Dat hangt af van uw (toekomstige) inkomen op dat moment. Ook de leenregels kunnen veranderen. In de bijlage leest u wat dit voor u betekent.

- **Verwachte erfenis**

U verwacht een erfenis waarmee u de hypotheek gaat aflossen.

- **Voldoende vermogen op einddatum**

U heeft al vermogen opgebouwd (bijvoorbeeld een beleggingsportefeuille) en u verwacht daarmee voldoende vermogen te hebben opgebouwd op einddatum. Hiermee verwacht u de hypotheek volledig te kunnen aflossen.

**De mogelijkheden op de einddatum zijn erg onzeker: wacht niet af**



Wij kunnen niet in de toekomst kijken. Niemand weet zeker of het mogelijk is om de plannen die u nu voor ogen heeft ook te realiseren in de toekomst. Dat is afhankelijk van veel verschillende factoren. Bijvoorbeeld uw inkomen, uw hypotheekrenteaf trek, de woningwaarde en de leenregels op dat moment. Wij raden u daarom aan om niet af te wachten tot de einddatum.

**Wilt u meer informatie of heeft u vragen?**

Kijk dan op [aegon.nl/aflossingsvrij-mogelijkheden](http://aegon.nl/aflossingsvrij-mogelijkheden). Daar vindt u het antwoord op de meestgestelde vragen. U mag natuurlijk ook contact opnemen met uw adviseur DeTussenpersoon via 035-6013260.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wim Hekstra'.

Wim Hekstra  
Directeur Aegon Hypotheken B.V.

