



Mevrouw A.B.C.D. De Dijkstra
Teststraat 10
9999 AA Ljouwert

Aegon Hypotheken B.V.

Postbus 23002, 8900 MC Leeuwarden

Sneerkade 1, 8911 AA Leeuwarden
www.aegon.nl
KVK 52054454

Behandeld door
Aegon Levensverzekering N.V.

Ons kenmerk
H9999999

Leeuwarden
10 mei 2021

Onderwerp: Bent u ook al aflossingsblij? Ontdek het met de Aegon Hypotheekscan

Geachte mevrouw De Dijkstra,

U heeft een (gedeeltelijk) aflossingsvrije hypotheek bij Aegon. Wij zijn blij met u als klant. Daarom willen we u informeren over de risico's die uw hypotheek met zich meebrengt. Op de einddatum heeft u namelijk nog een resterende schuld van € 150.000,00. Met de Aegon Hypotheekscan ontdekt u wat uw risico's zijn. En wat uw mogelijkheden zijn om zorgeloos in uw huis te blijven wonen.

Doe ook de Aegon Hypotheekscan en ontdek of u al aflossingsblij bent

Met de Aegon Hypotheekscan weet u meteen welke risico's u loopt. De Aegon Hypotheekscan staat voor u klaar in Mijn Aegon onder "Hypotheek". U kunt ook inloggen met de code die u hieronder vindt. U ziet dan dat wij al veel gegevens voor u hebben ingevuld. Deze hoeft u alleen nog maar te controleren en aan te vullen. Met behulp van gegevens die u invult, zoals uw verwachte (pensioen)inkomen, helpt deze scan u om inzicht te krijgen in uw hypotheeksituatie.

Stap1: Ga naar aflossingsblij.aegon.nl

Stap2: Vul uw persoonlijke code in.

Stap3: Doe de Aegon Hypotheekscan en ontdek hoe uw hypotheek ervoor staat.

Uw persoonlijke code (hoofdlettergevoelig):

1234567HRTDSGDQW

Let op: U kunt de Aegon Hypotheekscan doen tot en met 28 mei 2021.

In de bijlagen leest u meer over uw hypotheek, de risico's en de mogelijkheden

Wat zijn uw risico's? Wat kunt u doen om te voorkomen dat u een schuld overhoudt op de einddatum van uw hypotheek? En wat zijn uw mogelijkheden? In de bijlage leest u hier meer over. Daarnaast vindt u hier een overzicht van uw hypotheekgegevens.

Wilt u meer weten?

Kijk dan op aegon.nl/aflossingsvrij-mogelijkheden. Daar vindt u het antwoord op de meestgestelde vragen. U mag natuurlijk ook altijd zelf contact opnemen met uw adviseur DeTussenpersoon via 035-6013260.

Met vriendelijke groet,



Wim Hekstra
Directeur Aegon Hypotheken B.V.

Bijlagen:

- Belangrijkste gegevens van uw Aegon-Hypotheek
- Toelichting aflossingsvrij, wat zijn de risico's en mogelijkheden

Deze bijlage hoort bij de brief 'Bent u ook al aflossingsblij? Ontdek het met de Aegon Hypotheekscan'. Hieronder vindt u een overzicht van uw belangrijkste hypotheekgegevens. Dit zijn de gegevens zoals deze bij ons bekend zijn. Klopt deze informatie niet? Laat het ons of uw adviseur dan weten. De peildatum van de gegevens is 1 oktober 2017.

Overzicht van uw hypotheek

Op naam van	A.B.C DeAanvrager
	E.F.G DePartner
Bij ons geadmistrateerde waarde van uw huis ¹	€ 200.000,00
Totale schuld op einddatum ²	€ 23.000,00
Pensioendatum ³	1 oktober 2040

Hypotheeknummer

Leningdeel
Schuld op 1 oktober 2017
Einddatum
Hypotheekrentepercentage
Einddatum van uw rentevaste periode
Maandlast

H9999999

Beleggingshypotheek
€ 32.000,00
1 oktober 2027
1,20 %
1 mei 2025
€ 200,00

Leningdeel
Schuld op 1 oktober 2017
Einddatum
Hypotheekrentepercentage
Einddatum van uw rentevaste periode
Maandlast

Liniare Hypotheek
€ 54.000,00
1 juli 2027
3,00 %
Niet van toepassing
€ 800,00

Leningdeel
Schuld op 1 oktober 2017
Einddatum
Hypotheekrentepercentage
Einddatum van uw rentevaste periode
Maandlast

Spaar Hypotheek
€ 26.000,00
1 augustus 2027
5,00 %
Niet van toepassing
€ 100,00

Hypotheeknummer

Leningdeel
Schuld op 1 oktober 2017
Einddatum
Hypotheekrentepercentage
Einddatum van uw rentevaste periode
Maandlast

H5666832

Annuïteiten Hypotheek
€ 45.000,00
1 oktober 2027
2,15 %
Niet van toepassing
€ 333,00

Leningdeel
Schuld op 1 oktober 2017
Einddatum
Hypotheekrentepercentage
Einddatum van uw rentevaste periode
Maandlast

Spaar Hypotheek
€ 2.000,00
1 oktober 2027
3,10 %
Niet van toepassing
€ 85,00

Bijlage 1: Belangrijkste gegevens van uw Aegon-hypotheek

Hypotheeknummer

Leningdeel

Schuld op 1 oktober 2017

Einddatum

Hypotheekrentepercentage

Einddatum van uw rentevaste periode

Maandlast

H1234567

Aflossingsvrije Hypotheek

€ 16.000,00

1 oktober 2027

9,00 %

Niet van toepassing

€ 120,00

Binnen een jaar loopt uw rentevaste periode af. Een nieuwe rente kan betekenen dat u lagere maandlasten krijgt. U houdt dan iedere maand wat geld over. U kunt deze besparing gebruiken om af te lossen. Dan daalt uw hypotheekschuld meteen. Wilt u hier meer over weten? Kijk wat er mogelijk is op www.aegon.nl/extra-aflossing of www.aegon.nl/omzetten. Natuurlijk kan een adviseur ook samen met u kijken wat het beste bij uw persoonlijke situatie past.

¹ Is de waarde van uw woning veranderd? Geef het aan ons door!

De woningwaarde is erg belangrijk voor het bepalen van uw risico's. In deze bijlage gaan wij uit van een geadmistreerde woningwaarde. Klopt deze niet meer? Wij veranderen de waarde graag voor u. U kunt de nieuwe waarde doorgeven via Mijn Aegon. Daarvoor hebben wij een recente WOZ-beschikking of een recent (gevalideerd) taxatierapport nodig.

Geef uw woningwaarde door en bespaar op uw maandlasten

Het doorgeven van de actuele woningwaarde kan u ook een besparing op uw maandlasten opleveren.

Als de waarde van uw woning hoger is, kan het zijn dat uw hypotheek in een lagere tariefklasse valt.

Hoe lager de tariefklasse, hoe lager uw hypotheekrente. Als u een hypotheek heeft met Nationale Hypotheek Garantie betaalt u al de laagst mogelijke hypotheekrente. Ook dan is het insturen van een hogere woningwaarde zinvol, want u krijgt dan beter inzicht in uw risico's.

² Voor het bepalen van de totale schuld op einddatum hebben wij de eventuele (garantie) waarde(n) van het/de aan de hypotheek verbonden product(en) afgetrokken van de schuld.

³ Uw precieze pensioendatum kennen wij niet. Voor het bepalen van de pensioendatum gaan wij uit van datum waarop de oudste contractant 67 jaar wordt.

Wist u dat uw hypotheek gedeeltelijk aflossingsvrij is?

U bent zich er misschien niet van bewust, maar ook uw hypotheek wordt voor een deel gezien als een aflossingsvrije hypotheek. Op één of meer leningdelen lost u namelijk niet maandelijks af. In plaats daarvan heeft u een beleggings- of verzekeringsproduct aan uw hypotheek gekoppeld. Daarmee bouwt u vermogen op voor (gedeeltelijke) aflossing van dit leningdeel op de einddatum. Als dit opgebouwde vermogen lager is dan het bedrag dat u af moet lossen, houdt u een schuld over. Deze schuld wordt ook gezien als aflossingsvrije hypotheek.

Wat zijn de mogelijke risico's van uw hypotheek?

Risico 1

U heeft een schuld op de einddatum van uw hypotheek

U heeft uw hypotheek niet helemaal afbetaald op de einddatum. Een nieuwe hypotheek sluiten om uw oude lening mee af te lossen (herfinancieren), is ook niet altijd mogelijk. Bijvoorbeeld omdat uw inkomen daalt of omdat de leenregels strenger zijn geworden. U loopt dan het risico dat u uw woning moet verkopen om de lening toch af te kunnen lossen.

Als uw woning minder oplevert dan de hoogte van uw hypotheek, kunt u zelfs een restschuld overhouden. Het is dus belangrijk dat u nu al weet hoe u deze schuld straks aflost. Zodat u zorgeloos in uw huis kunt blijven wonen.

Risico 2

U kunt de maandlasten in de toekomst niet langer betalen

Toen u uw hypotheek afsloot, is uw hypotheek berekend op basis van uw toenmalige inkomen. Maar misschien wordt uw inkomen lager. Bijvoorbeeld omdat u met pensioen gaat. Het kan ook zijn dat uw maandlasten stijgen. Bijvoorbeeld omdat u uw hypotheekrente niet langer kunt aftrekken van de belasting.

Als de maandlasten in de toekomst te hoog worden voor uw inkomen, kunt u in betalingsproblemen komen.

Dit zijn de risico's waar de meeste mensen gedurende de looptijd mee te maken krijgen. Uiteraard kunnen er ook andere risico's zijn waar u mee te maken krijgt. Hierin hebben wij vaak geen inzicht. Heeft u hulp nodig? Uw adviseur kan u meer informatie geven.

Wat zijn de mogelijkheden?

U kunt op verschillende manieren de risico's van een aflossingsvrije hypotheek verkleinen. Het is verstandig om u hierin te verdiepen. Zo voorkomt u verrassingen op de einddatum van uw hypotheek. op aegon.nl/aflossingsvrij-mogelijkheden leest u welke mogelijkheden u heeft. Ook kunt u contact opnemen met uw adviseur. Hier zijn mogelijk kosten aan verbonden. Deze verschillen per adviseur. Vraag daarom vooraf naar de kosten.

