

# Starters kaart: Regelingen voor starters bij Aegon



## Inkomenstoets en studieschuld

Tweeverdieners mogen dit jaar het 2e inkomen voor 90% meetellen in de berekening van de maximale hypotheek.

Een studieschuld wordt per ingangsdatum anders berekend bij een hypotheekaanvraag.

De wegingsfactor wordt in 2022 gebaseerd op het rentepercentage en de looptijd van de studielening.

## Overdrachtsbelasting 0%

Longer dan 35 jaar? Dan vervalt de 2% overdrachtsbelasting.

De vrijstelling geldt alleen voor woningen tot € 400.000.

## Starterslening (SVn) in combinatie met Aegon en NHG

Met een Starterslening krijgt u een extra hypotheek. Bij die lening betaalt de starter de eerste drie jaar geen maandlasten.

### Voorwaarden o.a.

- Uitsluitend met NHG
- Duur rentevast min. 10 jaar
- Incl. SVn max. 100% LTV
- Bij verduurzaming max 106% LTV
- Bekijk ook de [overige voorwaarden](#) want de voorwaarden en mogelijkheden zijn verschillend per gemeente

## Schenken door ouders

Sommige starters hebben de mazzel dat ouders financieel willen helpen bij de aankoop. Ouders mogen in 2022 1-malig tot € 106.671 belastingvrij schenken voor aankoop of verbouwing van de eigen woning.

### Voorwaarden o.a.

- Koper is tussen de 18-40 jaar
- Schriftelijk bewijs van betaling van de schenking
- Bekijk ook de overige voorwaarden vanuit de [Belastingdienst](#)



## Voordelen van Aegon Hypotheek voor Starters?

1. Daalt de woningwaardeverhouding van de hypotheek onder de grens van een lagere tariefklasse? Dan **verlagen** wij **automatisch** het te betalen tarief. (niet-NHG)
2. Met app en iDeal eenvoudig tussentijds Extra Aflossen al mogelijk vanaf € 500 per keer (max. 10% per jaar van de oorspronkelijke hoofdsom, per leningdeel zonder aflossingskosten)
3. Met de Mijn Aegon app altijd en overal eenvoudig en snel declareren vanuit een bouwdepot.
4. Bij verhuizing naar een andere woning kan de gunstige Aegon Hypotheek meegenomen worden.

## Een familielening afsluiten bij ouders? Dat kan!

Starters kunnen ook geld lenen van ouders. Een familielening werkt hetzelfde als een gewone lening. Alleen wordt het geld niet geleend van een bank maar van een familielid.

Samen bepalen de ouder en het kind de voorwaarden. Denk aan het bedrag, een marktconforme rente, de looptijd (maximaal 30 jaar) en de manier van aflossen. Bijvoorbeeld annuïtair, zodat het kind in aanmerking komt voor hypotheekrenteaftrek.

Deze voorwaarden leggen de ouders en het kind zelf vast in een overeenkomst. Wij stellen als voorwaarde dat de ouder het geld niet kan opeisen bij het kind. Ook de [Belastingdienst](#) heeft voorwaarden.

