

De segmentatie is gebaseerd op twee factoren: Loan-to-value aan het einde van de economische looptijd van de hypotheek (End-LTV) en Time to Event. De gedefinieerde Events zijn: 1) tijd tot pensionering, 2) tijd tot het vervallen van de hypotheekrenteafrek en 3) tijd tot einde economische looptijd van de hypotheek. Hoe hoger de End-LTV van klanten en hoe korter de tijd tot een bepaalde Event is, hoe hoger het potentiële risico.

Tijdsfactor \ LTV Factor	Eind LTV ≤ 50%	> 50% Eind LTV ≤ 80%	> 80% Eind LTV ≤ 100%	Eind LTV > 100%
* Tijd ten opzichte van pensioen, en/of * Tijd ten opzichte van einde fiscaliteit, en/of * Tijd ten opzichte van einde looptijd is ≤ 5 jaar	A1	A5	A9	A13
* Tijd ten opzichte van pensioen, en/of * Tijd ten opzichte van einde fiscaliteit, en/of * Tijd ten opzichte van einde looptijd is > 5 jaar ≤ 10 jaar	A2	A6	A10	A14
* Tijd ten opzichte van pensioen, en/of * Tijd ten opzichte van einde fiscaliteit, en/of * Tijd ten opzichte van einde looptijd is > 10 jaar ≤ 15 jaar	A3	A7	A11	A15
* Tijd ten opzichte van pensioen, en/of * Tijd ten opzichte van einde fiscaliteit, en/of * Tijd ten opzichte van einde looptijd is > 15 jaar	A4	A8	A12	A16

Risicocategorie
Potentieel Zeer hoog risico
Potentieel Hoog risico
Potentieel Medium risico
Potentieel Laag risico