

Aegon aanvraag Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid via Findesk



Kenmerken om uw aanvraag OHA in te dienen

Stap 1 Doelstelling

Kies bij Doel hypotheekgesprek: Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid

Doelstelling

Naam hypotheekadvies
Hypotheekadvies

Doel hypotheekgesprek

- ✓ Een bestaande woning kopen
- Het huis verbouwen
- De hypotheek oversluiten
- De huidige situatie evalueren
- Een nieuwbouwwoning kopen
- Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid**

Maximale hypotheeklasten (netto)
€

Hypotheek toetsrente
% 5,000 % Actuele hypotheekrentes

Adres nieuwe woning

Postcode Plaats

Adres

Google Maps Eigen foto

Voer adres op
Wij halen met Google Maps een foto op van uw woning

Verantwoord lenen en betalen

Hypotheek op basis van inkomen (OHF)

Bruto hypotheeklasten per maand op basis van inkomen

Netto hypotheeklasten per maand

Bovenstaand bedrag is gebaseerd op een volledige annuïteitshypotheek met een looptijd en een aftrekbare re

Stap 2 Hypotheek / Financiering

Kies bij Regeling: "Interne oversluiting"

Hypotheek

Hypotheektekosten kadaster
€ 200

Overige aftrekbare kosten
€

Boeterente
€ Bereken

Consumptieve bestedingen
€ 0

Financieringsvorm
Volledig herfinancieren Tweede hypotheek

NHG7
Ja Nee

Hypotheekbedrag (81.42 %)
€ 183.191 Max hyp

Hypothecaire inschrijving
€ 183.191

Regeling
Interne oversluiting

Rangorde
1

Huidige hypotheek €78.891

Taxatiekosten	€ 500
Bemiddelingskosten	€ 1.500
Advieskosten	€ 1.000
Hypotheektekosten notaris	€ 500
Hypotheektekosten kadaster	€ 200
Overige aftrekbare kosten	€ 0
Consumptieve bestedingen	€ 0
Financieringsbehoefte	€ 183.191
Eigen geld	€ 0
Hypotheekbedrag	€ 183.191

Stap 3 Totale financieringskosten invullen

Egon Ontslag Analyse Tools Postvak Documenten Producten

← Themaoverzicht

Financiering

Hypotheek

Doelstelling

Onderpand

Financiering

Samenstellen

Kijk & Vergelijk

Motiveren

Downloads

Financieringsopzet

Adviesrapport

Inventarisatie rapport

Kan ik hier wonen?

Taxatiekosten
€ 500

Bemiddelingskosten
€ 1.500

Advieskosten
€ 1.000

Hypotheektekosten notaris
€ 500

Hypotheektekosten kadaster
€ 200

Overige aftrekbare kosten
€

Boeterente
€ Bereken

Consumptieve bestedingen
€ 0

Financieringsvorm
Volledig herfinancieren Tweede hypotheek

Adres

Google Maps Eigen foto

Voer adres op
Wij halen met Google Maps een foto op van uw woning

Kosten van de financiering

Totale kosten woning	€ 100.800
Huidige hypotheek	€ 78.891
Taxatiekosten	€ 500
Bemiddelingskosten	€ 1.500
Advieskosten	€ 1.000
Hypotheektekosten notaris	€ 500
Hypotheektekosten kadaster	€ 200
Overige aftrekbare kosten	€ 0
Consumptieve bestedingen	€ 0
Financieringsbehoefte	€ 183.191
Eigen geld	€ 0
Hypotheekbedrag	€ 183.191

Stap 4 Koopsom deel ex-partner opvoeren

Egon Ontslag Analyse Tools Postvak Documenten Producten

← Themaoverzicht

Onderpand

Is er sprake van eigen bewoning? Ja Nee

Valt de woning binnen de gemeenschap? Ja Nee

Koopsom deel ex-partner
€ 100.000

Energieklasse
Selecteer

Energieklasse afgiftedatum
DD-MM-JJJJ

Erfpacht?
 Ja Nee

Marktwaarde
€ 225.000

WOZ-waarde
€ 210.000

Adres

Google Maps Eigen foto

Voer adres op
Wij halen met Google Maps een foto op van uw woning

Kosten van de woning

Koopsom	€ 100.000
Leveringsakte notaris	€ 600
Totale kosten woning	€ 100.600

Stap 5 Woonsituatie opvoeren

Egon Ontslag Analyse To

← Themaoverzicht

Woonsituatie

Huidige woonsituatie

Egon: koopwoning

Deel Egon 50 %	Deel derden 50 %	Soort woning Eengezinswoning
Marktwaarde € 300.000	WOZ-waarde € 300.000	Doel woning Blijven wonen

Bewerken

Hypotheek

Inventariseer de huidige lopende hypotheek. Voor de juiste fiscaliteit is het belangrijk aan te geven wie de eigenaar van het leningdeel is, onder welk recht het valt en wanneer de renteaftrek eindigt, zodat dit meegenomen kan worden in de samenstelling van de nieuwe hypotheek.

Hypotheek

Eigenaar	NHG	Deel aanvrager	Deel derden	Schuldrest	Bruto p/m	Netto p/m	Status
Egon	Nee	50 %	50 %	€ 157.781	€ 737	€ 737	Lopend

Toevoegen

Eigenwoningreserve (EWR)

Bereken de EWR op basis van de huidige woonsituatie gerealiseerd EWR uit het verleden.

EWR Egon
€

Eigenwoningverleden

Voer hier het eigenwoningverleden in, welke ont eigenwoningsschuld en geen onderdeel uitmaakt

Eigenaar	Bedrag	Resterende renteaftrek (maanden)
Er is geen eigenwoningverleden		

Stap 6 Huidige Woonsituatie

Vul deel eigendom woning ex-partner in

Huidige woonsituatie toevoegen

Hoe woont Egon
Huurwoning Inwoner **Koopwoning**

De koopwoning van Egon

Deel Egon
% 50

Deel derden
% 50

Marktwaarde
€ 300.000

WOZ-waarde
€ 300.000

Erfpachtcanon per jaar
€ 0

Soort woning
Eengezinswoning

Doel huidige woning
Blijven wonen Verkocht Verkopend

Annuleren Toevoegen

Stap 7 Regeling

Vul hier in: 07 interne oversluiting

Lening

Hypotheekbedrag
104.000,00

Hoogte bedrag van de totale hypotheek (som leningdelen), exclusief overbrugging.

Hypothecaire Inschrijving
183.191,00

Gewenst bedrag van de hypothecaire inschrijving.

Financier
AE AEGON Verzekeringen

Naam van de financieringsinstelling die in het contract opgenomen dient te worden.

Regeling
07 interne oversluiting

Aanduiding of de aanvraag een nieuwe lening betreft of een vervolg op een bestaande lening is.

Rangorde
1

Geeft de rangorde van de inschrijving weer bij het kadaster.

Nr Bestaande Hyp

Indien NHG bij Mutatie invullen: "27 Echtscheiding"

Het bedrag aan boeterente.

NHG
J Ja

(met NHG) is een [indicator], die aangeeft of een [hypotheekovereenkomst] onder [Nationale Hypotheek Garantie] [voorwaarden] wordt of is aangegaan.

Mutatie
27 Echtscheiding

Geeft het soort NHG melding aan. Dit veld alleen gebruiken voor aanvragen met NHG.

Hypotheek Aktekosten Spec
200,00

Geeft het gespecificeerde bedrag van de inschrijfkosten zoals die door het kadaster m.b.t. het inschrijven van de hypotheekakte in rekening worden gebracht. Deze kosten zijn exclusief notaris-kosten.

Notariskosten
500,00

Geeft het gespecificeerde bedrag van de arbeidskosten die door de notaris worden gemaakt bij passeren van de hypotheek en/of het in eigendom verkrijgen van het onderpand.

NHGkosten Spec
1.099,00

(kosten NHG) is het [bedrag], dat aangeeft wat de kosten zijn voor het onder [NHG] afsluiten van een bepaalde [hypotheekovereenkomst].

Stap 8

Tekstregels toevoegen aan uw aanvraag. Vul hier in:

- Hoofdelijk ontslag
- Standaard leennormen ' óf ' Explain OHA (maak een keuze)

TekstRegels

Vrije tekstregels

Tekst Regel

Vrije tekstregels

Veld TekstRegel is verplicht (MS)

Tekst Regel2

Vrije tekstregels

Tekst Regel3

Vrije tekstregels

Tekst Regel4

Vrije tekstregels

Tekst Regel5

Vrije tekstregels

Komt u er niet helemaal uit met het invullen in uw adviespakket? Neem dan contact op met de helpdesk van Findesk.