

# Aegon aanvraag Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid via Findesk

### Kenmerken om uw aanvraag OHA in te dienen

Stap 1 Doelstelling

Kies bij Doel hypotheekgesprek: Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid

Egon Ontslag			Analyse To
+ Themaoverzicht	Doelstelling		
Hypotheek	Naam hypotheekadvies		Adres
Doelstelling	Hypotheekadvies		Google Maps Eigen foto
	Doel hypotheekgesprek		
	Z Een bestaande woning kopen	ŋ	Voer adres op
	Het huis verbouwen		Wij halen met Google Maps een foto op van uw woning
	De hypotheek oversluiten		
	Een nieuwbouwwoning kopen		
	Ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid		Verantwoord lenen en betalen
Downloads			Hypotheek op basis van inkomen (GHF)
			Bruto hypotheeklasten per maand op basis van inkomen
		h	Netto hypotheeklasten per maand
	Maximale hypotheeklasten (netto)		A CARACTER CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR AND AN
	e		Bovenstaand bedrag is gebaseerd op een volledige annuiteitenhypotheek met een looptijd en een aftrekbare re
	Hypotheek toetsrente		
	% 5,000	% Actuele hypotheekrentes	
	Adres nieuwe woning		

# Stap 2 Hypotheek / Financiering

Kies bij Regeling: "Interne oversluiting"

Egon Ontslag				Analyse Tools - Postvak	Documenten	Producten
			Huidige hypotheek		¢	78.891
Themaoverzicht	Hypotheekaktekosten kadaster		Taxatiekosten			€ 500
Hypotheek	€ 200		Bemiddelingskosten			€ 1.500
Doelstelling	Overige aftrekbare kosten 0		Advieskosten			€ 1.000
Onderpand	e		Hypotheekaktekosten notaris			€ 500
Financiering	Boeterente		Hypotheekaktekosten kadaster			€ 200
Samenstellen	6	Bereken	Overige aftrekbare kosten			€0
Kijk & Vergelijk			Consumptieve bestedingen			€0
Motiveren	Consumptieve bestedingen		Financieringsbehoefte		€1	183.191
Downloads	€ 0		Eigen geld			€0
Financieringsopzet	Financieringsvorm		Hypotheekbedrag			183.191
Adviesrapport	Volledig herfinancieren Tweede hypotheek					
Inventarisatierapport	NHG?					
Kan ik hier wonen?	Ja Nee					
	Hypotheekbedrag (81.42 %)					
	€ 183.191 N	Aax hyp				
	Hypothecaire inschrijving					
	€ 183.191					
	Regeling					
	Interne oversluiting	~				
	Pangorde	_				
	1					
	<u></u>					

# Stap 3 Totale financieringskosten invullen

Egon Ontslag			Analyse	Tools -	Postvak	Documenten	Producte
← Themaoverzicht	Financiering						
Hypotheek	Taxatiekosten	Adres					
Doelstelling	€ 500	Google Maps Eigen foto					
	Bemiddelingskosten 0						
Financiering	€ 1500	Voer adres op					
Samenstellen		Wij halen met Google Maps een foto op van uw woning					
Kijk & Vergelijk	Advieskosten						
	€ 1.000	Kostan yan de financiering					
Downloads	Hypotheekaktekosten notaris	Kosten van de financiering					100.000
	€ 500	Initiale kosten woning					100.600
Adviesrapport	Hypotheekaktekosten kadaster	Hulaige hypotneek					1 78.891
Inventarisatierapport	€ 200	laxatiekosten					€ 500
		Bemiddelingskosten					€ 1.500
	Overige aftrekbare kosten 0	Advieskosten					€ 1.000
	€	Hypotheekaktekosten notaris					€ 500
	Boeterente	Hypotheekaktekosten kadaster					€ 200
	€ Bereken	Overige aftrekbare kosten					€0
	Consumptions hestodingen	Consumptieve bestedingen					€0
	6 0	Financieringsbehoefte				•	183.191
		Eigen geld					€0
	Financieringsvorm	Hypotheekbedrag				•	183.191
	Volledig herfinancieren Tweede hypotheek			_			

# Stap 4 Koopsom deel ex-partner opvoeren

Egon Ontslag		Analyse Tools Postvak Documenten Producten
← Themaoverzicht	Onderpand	
Hypotheek	Is er sprake van eigen bewoning? Valt de woning binnen de gemeenschap?	Adres
Doelstelling	Ja Nee Ja Nee	Google Maps Eigen foto
Onderpand		
Financiering	Koopsom deel ex-partner	The second se
Samenstellen	£ 100,000	Voer adres op Wij halen met Google Maps een foto op van uw woning
Kijk & Vergelijk		
Motiveren	Energieklasse	
B	Selecteer	V Kosten van de woning
Downloads	Energieklasse afgiftedatum	Koopsom € 100.000
Financieringsopzet	自 DD-MM-JJJJ	Leveringsakte notaris € 600
Adviesrapport		Totale kosten woning €100.600
Inventarisatierapport	Erfpacht?	
Kan ik hier wonen?	Ja Nee	
	Marktwaarde 0	
	€ 225.000	
	WOZ-waarde	
	€ 210.000	

### Stap 5 Woonsituatie opvoeren

# Fintsk										
Egon Ontslag										Analyse To
← Themaoverzicht	Woonsitua	atie								
Inventarisatie	Huidige wo	onsituat	ie							Eigenwoningreserve (EWR)
Klantgegevens Inkomen nu	🔂 Egor	: koopw	oning							Bereken de EWR op basis van de huidige woons gerealiseerd EWR uit het verleden.
Vermogen	Deel Egon 50 %		Deel derden 50 %	Soort woning Eengezinswoning						EWR Egon €
Woonsituatie	Marktwaarde € 300.000		WOZ-waarde € 300.000	Doel woning Blijven wonen						
Klantprofiel										
Rapporten Hypotheekprofiel									Bewer	erken Voer hier het eigenwoningverleden in, welke ont eigenwoningschuld an naan onderdeal uitmaakt
Inventarisatierapport	Hypotheek									Resterende renteaftre
	Inventariseer de h eindigt, zodat dit r	uidig lopend neegenome	e hypotheek. Voor de juiste n kan worden in de samens	e fiscaliteit is het belangrijk telling van de nieuwe hypo	aan te geven wie de eig theek.	enaar van het leningd	eel is, onder welk rech	t het valt en wanne	eer de renteaftre	trek Eigenaar Bedrag (maanden)
	Hypotheek									Er is geen eigenwoningve
	Eigenaar	NHG	Deel aanvrager	Deel derden	Schuldrest	Bruto p/m	Netto p/m	Status		
	Egon	Nee	50 %	50 %	€ 157.781	€737	€737	Lopend	0	<u> </u>
									Toevoeg	begen

Stap 6 Huidige Woonsituatie Vul deel eigendom woning ex-partner in

# Findesk				_	
🗐 Egon Ontslag		Huidige woonsituatie toevoegen	×		Analyse To
← Themaoverzicht	Woonsituatie	Hoe woont Egon			
Inventarisatie	Huidige woonsituatie	Huurwoning Inwonend Koopwoning			Eigenwoningreserve (EWR)
Klantgegevens	Er is gee	De koopwoning van Egon	Deel ex-partner		Bereken de EWR op basis van de huidige woonsitu gerealiseerd EWR uit het verleden.
Inkomen nu Vermogen		Deel Egon	Deel derden	xegen	EWR Egon
Verplichtingen		% 50	% 50		6
Woonsituatie	Hypotheek	Marktwaarde	WOZ-waarde		
Klantprofiel	Inventariseer de huidig lopende hypotheek. Voor de juiste fiscaliteit is het belangri eindigt, zodat dit meegenomen kan worden in de samenstelling van de nieuwe hyp	€ 300.000	€ 300.000	trek	
Rapporten	Hypotheek	Erfpachtcanon per jaar	Soort woning		Eigenwoningverleden
Hypotheekprofiel	Eigenaar NHG Deel aanvrager Deel derden	€ 0	Eengezinswoning v		Voer hier het eigenwoningverleden in, weike ontsta eigenwoningschuld en geen onderdeel uitmaakt va
Inventarisatierapport		Doel huidige woning			Resterende renteaftrek
	Erzi	Blijven wonen Verkocht Verkopen			Eigenaar Bedrag (maanden)
			Annuleren Toevoegen	tegen	Er is geen eigenwoningverk
	Leningdelen				
	Eigenaar Aflosvorm Schuldrest Ingangsdatun	n Einddatum Renteaftre	ek tot Recht Bruto p/m		

Stap 7 Regeling Vul hier in: 07 interne oversluiting

Lening	<ul><li>✓ □ +</li></ul>
Hypotheekbedrag	
104.000,00	
Hoogte bedrag van de totale hypotheek (som leningdelen), exclusief overbrugging.	
Hypothecaire Inschrijving	
183.191,00	
Gewenst bedrag van de hypothecaire inschrijving.	
Financier	
AE AEGON Verzekeringen	~
Naam van de financieringsinstelling die in het contract opgenomen dient te worden.	
Regeling	
07 interne oversluiting	~
Aanduiding of de aanvraag een nieuwe lening betreft of een vervolg op een bestaande lening is.	
Rangorde	
1	
Geeft de rangorde van de inschrijving weer bij het kadaster.	
Nr Bestaande Hyp	

ndien NHG bi	j Mutatie inv	ullen: "27 Ech	itscheiding"

-let bedrag aan boeterente.
NHG
Ja Ja
'met NHG') is een [indicator], die aangeeft of een [hypotheekovereenkomst] onder [Nationale Hypotheek Garantie] (voorwaarden] wordt of is aangegaan.
Mutatie
27 Echtscheiding
Seeft het soort NHG melding aan. Dit veld alleen gebruiken voor aanvragen met NHG.
-typotheek Aktekosten Spec
200,00
beeft het gespecificeerde bedrag van de inschrijfkosten zoals die door het kadaster m.b.t. het inschrijven van de hypotheekakte in rekening worden gebracht. Deze kosten zijn exclusief notariskosten.
Votariskosten
500,00
Seeft het gespecificeerde bedrag van de arbeidskosten die door de notaris worden gemaakt bij passeren van de hypotheek en/of het in eigendom verkrijgen van het onderpand.
NHGkosten Spec
1.099,00
kosten NHG) is het [bedrag], dat aangeeft wat de kosten zijn voor het onder [NHG] afsluiten van een bepaalde [hypotheekovereenkomst].

# Stap 8

Tekstregels toevoegen aan uw aanvraag. Vul hier in:

- Hoofdelijk ontslag
- Standaard leennormen ' óf ' Explain OHA (maak een keuze)

TekstRegels	✓ ■ +
Tekst Regel	
Vrije tekstregels	
Veld TekstRegel is verplicht (MS)	
Tekst Regel2	
Vrije tekstregels	
Tekst Regel3	
Vrije tekstregels	
Tekst Regel4	
Vrije tekstregels	
Tekst Regel5	
Vrije tekstregels	

Komt u er niet helemaal uit met het invullen in uw adviespakket? Neem dan contact op met de helpdesk van Findesk.

Aegon Hypotheken B.V. is statutair gevestigd te Den Haag, handelsregister 52054454. Aegon Hypotheken B.V. is ingeschreven in het register dat de AFM aanhoudt. Aegon Levensverzekering N.V. is statutair gevestigd te Den Haag, handelsregister 27095315. Aegon Bank N.V. is statutair gevestigd te Den Haag, handelsregister 30100799. Aegon Levensverzekering N.V. en Aegon Bank N.V. zijn ingeschreven in het register dat de AFM en DNB aanhouden. Aegon is een handelsnaam van Aegon Hypotheken B.V., Aegon Levensverzekering N.V. en Aegon Bank N.V.